

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С Г Нины, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			7 021,70
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Сборка и установка МАФ (детская площадка)	АКТ КС-2			20 303,12
	оборудование: Игровой комплекс, Качеля-балансир, Качели двойные с гибким подвесом				174 000,00
	материалы для сборки и установки				2 977,24
5	Замена канализационного стояка: кв.48,45 перерасчет за март 2025 (АКТ КС-2 на сумму 6079,65 руб.)				-2 361,91
	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС перерасчет за март 2025г	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	74,00	кВт*ч	6,53	483,22
8	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
9	Горячая вода за июнь 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Другие услуги					
1	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59618,83	3 577,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4667,66	128,36
2	Услуги банка				312,99
Дополнительные услуги					
3	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
ИТОГО:					242 627,77
Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму					242 627,77р.

Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по Договору Стороны друг к другу не имеют.

стоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному экземпляру у каждой Стороны, подписанной настоящим

ИСПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК



И.Бетеева

31.07.2025